

ШИРКАТИ «PAMIR ENERGY»

**СОХТМОНИ ХАТТИ ИНТИҚОЛИИ 110 кВ
ХОРОҒ – ҚОЗИДЕҲ, 63 КМ**

НАҚШАИ АМАЛИЁТИ КЎЧОНДАНИ АҲОЛӢ (RAP)

Декабри соли 2025



НАҚШАИ АМАЛИЁТИ КЎЧОНДАНИ АҲОЛӢ (RAP)

Декабри соли 2025

МУНДАРИҶА

Хулосаи иҷроӣ

1. Тавсифи лоиҳа
2. Чораҳои андешидашуда барои пешгирии ё кам намудани таъсир
3. Натиҷаҳои барӯйхатгирии аҳолии
4. Тартиби истифодаи замин
5. Заминаи ҳуқуқие, ки барои баррасии таъсироти RAP танзим менамояд
- 5.1 Муқаррароти RAP ва RPF
- 5.2 Стандарти экологиию иҷтимоии Бонки ҷаҳонӣ ESS5
- 5.3 Муқоисаи қонунгузори миллии ва сиёсати Бонки ҷаҳонӣ
6. Тартиби арзёбӣ ва стандартҳои ҷуброн
7. Меъёрҳои ҳуқуқи гирифтани ҷуброн ва санаи буриш
8. Матритсаи ҳуқуқ ба ҷуброн
9. Тартиби ташкилию идоракунӣ
10. Ҷадвали татбиқ
11. Бучет ва маблағҳои эҳтиётӣ
12. Тартиби машварат ва ошкорсозии иттилоот
13. Механизми баррасии шикоятҳо (GRM)
14. Мониторинг ва ҳисоботдиҳӣ

Замимаҳо

РҶҶҲАТИ ИҶТИСОРОТ

BT — Барқи Тоҷик

ESS — Стандартҳои экологӣ ва иҷтимоӣ

ESS5 — Стандарти экологӣ ва иҷтимоии 5: Гирифтани замин, маҳдудиятҳои истифодаи замин ва қўчонидани маҷбурӣ

ES — Экологӣ ва иҷтимоӣ

ESHS — Экологӣ, иҷтимоӣ, саломатӣ ва бехатарӣ

ESMMP — Нақшаи идоракунии ва мониторинги экологию иҷтимоӣ

ESMP — Нақшаи идоракунии экологию иҷтимоӣ

GBAO / VMKB — Вилояти Мухтори Кӯҳистони Бадахшон

GRM — Механизми баррасии шикоятҳо

OHL — Хатти ҳавой

RAP — Шаҳси аз лоиҳа таъсирдида

PE — Pamir Energy

PIU — Гурӯҳи татбиқи лоиҳа

RAP — Нақшаи амалиёти кӯчонидани аҳоли

RPF — Чаҳорчӯбаи сиёсати кӯчонидан

TJS — Сомони тоҷикӣ

TREP — Лоиҳаи электрификатсияи деҳоти Тоҷикистон

ХУЛОСАИ ИҶРОЙ

Гирифтани маҷбурии замин метавонад боиси кӯчонидани ҷисмонӣ ва иқтисодӣ гардад ва аз ин рӯ таҳияи Нақшаи амалиёти кӯчонидани аҳоли (RAP)-и мушаххаси мавзеъро талаб мекунад. Ҳадафи ин нақша ҳифзи неқӯаҳволии шахсони таъсирдида ва таъмин намудани он мебошад, ки шароити онҳо ҳадди ақал дар сатҳи пеш аз татбиқи лоиҳа боқӣ монад.

Ин RAP масъалаи гирифтани доимӣ ва муваққатии заминро вобаста ба сохтмон ва истифодаи хатти интиқоли 63 км, 110 кВ Хороғ–Қозидех дар доираи Лоиҳаи электрификатсияи деҳоти Тоҷикистон (TREP) баррасӣ менамояд. Лоиҳа аз ҷониби Pamir Energy (PE) бо дастгирии молиявии Бонки ҷаҳонӣ амалӣ мешавад.

RAP пурра мутобиқи Чаҳорчӯбаи сиёсати кӯчонидани лоиҳа (RPF), ки соли 2019 тасдиқ шудааст, ва Стандарти экологӣ ва иҷтимоӣ 5 (ESS5) оид ба гирифтани замин, маҳдудиятҳои истифодаи замин ва кӯчонидани маҷбурӣ таҳия шудааст. Барои ба назар гирифтани тағйироти пайдарпайи тарҳи техникӣ якҷанд таҳрири RAP таҳия гардид ва тамоми чораҳои имконпазир барои кам кардани таъсири ҷисмонӣ ва иқтисодӣ андешида шуданд.

Ҳадафи асосии таҳрири ниҳой ҳуҷҷатгузории дақиқи таъсироти ниҳоии тасдиқшудаи лоиҳа ва ҷубронпулии ба шахсони аз лоиҳа таъсирдида (RAPs) пардохтшуда буд. Миссияи санҷиши Бонки ҷаҳонӣ 31 августи соли 2025 ин равандро бо баррасӣ ва тасдиқи 13 RAP анҷом дод.

Хатти 110 кВ Хороғ–Қозидех 63 км тўл дошта, қад-қади сарҳади Тоҷикистону Афғонистон ва дар шароити хеле душвори кӯҳистонӣ мегузарад. Он аз байни ё наздики 11 маҳаллаи аҳолинишин мегузарад. Маблағгузори Бонки ҷаҳонӣ таъминот ва насби 235 сутуни металиро дар 53 км масир ва кашидани ноқилҳоро дар тамоми 63 км фаро мегирад.

Арзёбӣ нишон дод, ки аксари ҷойҳои сутунҳо дар заминҳои бекорхобида ва санглох ҷойгир шудаанд; танҳо 13 сутун ба заминҳои кишоварзӣ таъсир расонида, масоҳати умумии таъсир 564,03 м²-ро ташкил медиҳад. Бо беҳсозии масир ва тағйироти тарҳ таъсир ба дарахтон, замин ва хоҷагиҳо кам карда шуд: 79 дарахт ва 45 моликият аз таъсири пешбинишуда эмин монданд.

Кӯчонидани ҷисмонӣ ба амал наомадааст, ба биноҳои истиқоматӣ таъсир нарасид ва хонаводаи осебпазир муайян карда нашуд. Методологияи RAP аз санҷиши ибтидоӣ, беҳсозии масир, санҷиши саҳроӣ ва машварат бо хонаводаҳо иборат буд.

Чуброни хонаводаҳои таъсирдида бо истифода аз методологияи талафи ғоида ва принсипи арзиши ивазкунӣ, бидуни фарсудакунӣ, ҳисоб карда шуд. Ба ҳамаи 13 RAP дар маҷмӯъ 6 939,18 сомонӣ барои таъсири доимӣ ва 4 183 сомонӣ барои маҳдудиятҳои муваққатии истифодаи замин пардохт карда шуд. Ҳамаи пардохтҳо шаффоф ва дар ҳузури RAP ва мақомоти маҳаллӣ тасдиқ гардиданд.

Ғайр аз чуброни расмӣ, бо дархости ҷомеаҳо ҳангоми корҳои сохтмонӣ кӯмаки ғайринақдӣ, аз ҷумла нақлиёт, сӯзишворӣ, техникаи вазнин ва масолеҳи сохтмонӣ пешниҳод карда шуд.

Машварат бо ҷонибҳои манфиатдор аз марҳилаи омодагӣ то анҷоми лоиҳа мунтазам гузаронида шуд. Ҳамаи нигарониҳо, аз ҷумла вақти сохтмон, огоҳонии пешакӣ ва ҷадвали ҷамъоварии ҳосил, ба назар гирифта шуданд. Механизми баррасии шикоятҳо 8 мурочиат ва шикоятро ба қайд гирифт ва ҳамаи онҳо сари вақт ҳал карда шуданд.

Мониторинги гурӯҳи экологӣ иҷтимоии Pamir Energy тасдиқ намуд, ки ҳамаи ӯҳдадорҳои ESS5 иҷро шудаанд, ҳамаи RAP чуброн гирифтаанд ва ҳамаи шикоятҳо ҳал шудаанд. Ин таҳрири ниҳоии RAP таъсироти ниҳой ва раванди анҷомёфтаи чубронро инъикос намуда, пурра татбиқшуда ва омода барои басташавӣ ҳисобида мешавад.

1. ТАВСИФИ ЛОИҲА

Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон барномаи зиёд ва беҳтар намудани таъминоти нерӯи барқро дар Вилояти Мухтори Кӯҳистони Бадахшон (ВМКБ) ва вилояти Хатлон амалӣ менамояд. Бонки ҷаҳонӣ ба Лоиҳаи электрификатсияи деҳоти Тоҷикистон (TREP) дастгирӣ расонида, ҳадафи он таъмин намудани дастрасӣ ба нерӯи барқ барои маҳаллаҳои интиҳобшудаи вилояти Хатлон ва ВМКБ ва беҳтар намудани эътимоднокии таъминоти барқ дар ВМКБ мебошад. Pamir Energy барои сохтмон ва истифодаи ҷузъи якуми TREP дар ВМКБ масъул аст.



Яке аз зерчузъҳои лоиҳа
сохтмони хатти интиқоли

110 кВ бо дарозии 63 км аз Хороғ то деҳаи Қозидеҳ ва пайваст намудани он ба деҳаи Қозидеҳ мебошад, ки дар он РЕ зеристгоҳи нави 110/35 кВ сохтааст.

Хатти 63 км дар релефи ноҳамвору санглохи кӯҳӣ қад-қадӣ сарҳади давлатии Тоҷикистону Афғонистон ва дар наздикии дарёи Панҷ мегузарад. Он аз зеристгоҳи 35/110 кВ дар шаҳри Хороғ оғоз шуда, аз ноҳияи Шугнон гузашта, дар зеристгоҳи нави 110/35 кВ наздики деҳаи Қозидеҳ дар ноҳияи Ишкoшим ба анҷом мерасад.

Хат аз байни ё наздики 11 деҳа мегузарад. Аҳолии умумии онҳо 7 675 нафар ва шумораи хонаводаҳо 1 209 ададро ташкил медиҳад. Хатти интиқол дар ҳамон масир ва замин насб шудааст, ки хатти мавҷудайи 35 кВ Хороғ–Қозидеҳ ҷойгир буд.

Хатти нав 250 сутун дорад. Қисми аввали 10 км ва 15 сутун соли 2012 бо маблағгузориҳои Ҳукумати Норвегия сохта шуд. Дар доираи ТРЕП маблағгузориҳои Бонки ҷаҳонӣ таъминот ва насби 235 сутуни металлро дар 53 км боқимонда ва кашидани ноқилхоро дар тамоми масири 63 км фаро гирифт.

Масири хатти нав ҳамчун минтақаи муҳофизатшаванда тибқи қонунгузорӣ ва санадҳои меъёрии миллии аллақай муайян шуда буд. Аз ин рӯ, замин барои шинонидани дарахту зироат, сохтмони биноҳои истиқоматӣ ё дигар мақсадҳои ба хатти барқ ҳалалрасон истифода намешуд.

2. ЧОРАҲО БАРОИ ПЕШГИРӢ Ё КАМ КАРДАНИ ТАЪСИР

РЕ арзёбии ниҳони таъсирро дар марҳилаи тарҳрезӣ анҷом дод. Он нишон дод, ки аксари таъсироти пешбинишуда тавассути тағйири тарҳ пешгирӣ ё дар ҳолатҳои ногузир кам карда мешаванд. Аксари заминҳои зарурӣ барои сохтмони сутунҳо нишебиҳои бекорҳобида ва санглох буданд.

Дар натиҷаи беҳсозии масир 222 аз 235 сутун дар заминҳои истифоданашуда, чарогоҳҳо, нишебиҳои бекорҳобида, кӯҳпораҳо ва соҳили дарё ҷойгир шуданд. Танҳо 13 сутун дар замини кишоварзӣ, бо масоҳати 564,03 м², гузошта шуд.

Шумораи дарахтони буридашаванда низ аз 120 дарахти аввал муайяншуда то 41 дарахт коҳиш дода шуд.

Маҳдудияти истифода: барои таъмини бехатарӣ ва риояи талаботи меъёри ба заминдорони назди сутунҳо ва хатҳои ҳавойи шинонидани дарахтони баланд манъ карда шуд.

Сутунҳои баландтар барои хатти нави 110 кВ зарурати буридани дарахтонро коҳиш доданд. Дар минтақаҳои дорои дарахтони мевадиханда сутунҳои миёна бо конструксияи баланд истифода шуданд.

Тағйири тарҳ: Ramir Energy масири хатро аз маҳаллаҳои аҳолинишин берун бурд, то аз минтақаҳои дорои дарахтон ва заминҳои киштшуда канорагирӣ шавад.

Чалби ҷомеа: гурӯҳи лоиҳа бо ҷомеаҳо фаъолона ҳамкорӣ намуд.

Барқарорсозии замин: минтақаҳои барои насби сутунҳо истифодашуда, аз ҷумла алафзор ва чарогоҳҳо, пас аз анҷоми корҳои сохтмонӣ ба ҳолати қаблӣ барқарор карда шуданд.

Бо вучуди чораҳои РЕ, 13 қитъа барои насби сутунҳо ба таври доимӣ зарур гардиданд. Ғайр аз ин, дар баъзе минтақаҳои ҳамшафат аз сабаби ҳаракати техника ва дигар корҳои сохтмонӣ таъсири муваққатӣ ба амал омад.

3. НАТИҶАҲОИ БАРӮЙХАТГИРИИ АҲОЛӢ

Барӯйхатгирӣ ва арзёбии дороиҳо мутобиқи ESS5 ва RPF-и TREP гузаронида шуда, барои муайян кардани ҳамаи PAP ва андозагирӣ таъсири гирифтани замин ё маҳдудияти истифодаи он хизмат кард. Барӯйхатгирӣ 100 фоизӣ буд ва санаи буриши ҳуқуқ ба ҷубронро 31 августи соли 2023 муайян намуд.

Тадқиқот тасдиқ кард, ки танҳо 13 хонавода аз гирифтани замин ё маҳдудияти истифодаи он таъсир дидаанд. Ҳамаи қитъаҳои таъсирдида алафзори мавриди истифодаи ҷомеа дар ноҳияҳои Шугнон ва Ишкошим мебошанд. Ба биноҳои истиқоматӣ, манзил ё манбаъҳои асосии даромад таъсир нарасидааст.

Тадқиқоти иҷтимоӣ иқтисодӣ нишон дод, ки ҳамаи PAP ба кишоварзии хурд ва чорводорӣ таъсия мекунанд; алафзор асосан барои хӯроки мавсимии чорво истифода мешавад. Масоҳати таъсир дар ҳар ҳолат камтар аз 10 фоизи замини умумии хонавода буд.

Дар маҷмӯъ 564,03 м² замин таъсири доимӣ ва 1 570 м² таъсири муваққатӣ дошт. Ҳамаи таъсирот танҳо ба талафи хурди алафзор марбут буданд.

Машваратҳои ҷамъиятии солҳои 2019, 2022 ва 2023 РАР-ро оид ба фаъолияти лоиҳа, таъсири эҳтимолӣ, меъёрҳои ҳуқуқ ба ҷуброн ва механизми баррасии шикоятҳо огоҳ намуданд.

4. ТАРТИБИ ИСТИФОДАИ ЗАМИН

Ҳамаи заминҳои таъсирдида замини давлатӣ ва алафзори мавриди истифодаи ҷомеа дар ноҳияҳои Шугнон ва Ишкошими ВМКБ мебошанд. Дар ин минтақа заминҳои кишоварзӣ ва ҷароғоҳ ба давлат тааллуқ доранд, дар ҳоле ки хонаводаҳо тавассути ҷамоат ё маъмурияти деҳа ҳуқуқи истифодаи дарозмуддат ё мавсимиро мегиранд.

Ҳеҷ яке аз 13 РАР моликияти хусусӣ ё санади бақайдгирии моликият ба қитъаҳои таъсирдида надорад. Хонаводаҳо ҳуқуқҳои қонунии истифода, аз ҷумла ҷаронидани мавсимӣ, ҷамъовариҳои ҳуҷроҳои ҷорво ва фаъолияти вобаста ба ҷорводорию доранд.

Набудани санади расмӣ моликият ҳуқуқ ба ҷубронро маҳдуд накард. Ҳамаи РАР, ки то санаи буриш аз замин истифода мебуданд, ҳуқуқдор ҳисобида шуда, бо арзиши пурраи ивазқунӣ ҷуброн гирифтанд. Дар раванди барӯйхатгирӣ ва машваратҳо баҳси ҳуқуқи истифодаи замин муайян карда нашуд.

5. ЗАМИНАИ ҲУҚУҚӢ

5.1 Муқаррароти РАР ва RPF

Ин РАР мутобиқи муқаррароти Ҷаҳорҷӯбаи сиёсати кӯчонидан (RPF) таҳия шудааст. RPF барои роҳнамоии фаъолияти вобаста ба гирифтани замин, маҳдудияти истифода ва кӯчонидан таҳия шуда, ба қонунгузориҳои миллӣ ва ESS5-и Бонки ҷаҳонӣ асос меёбад.

Конститутсияи Ҷумҳурии Тоҷикистон, моддаи 32: гирифтани моликияти хусусӣ барои эҳтиёҷоти ҷамъиятӣ бо розигии соҳибмӯлк ва ҷуброни пурра иҷозат дода мешавад.

Кодекси замини Ҷумҳурии Тоҷикистон (1997, бо тағйироти солҳои 2008 ва 2012): моддаи 19 ҳуқуқи истифодабарандагони заминро ба иҷора, сервитут ва ҷуброн ҳангоми бозпас гирифтани ҳуқуқи истифода барои эҳтиёҷоти давлатӣ ё ҷамъиятӣ муқаррар мекунад. Моддаҳои 41–43 муқаррароти асосии бозпас гирифтани заминро барои эҳтиёҷоти давлатӣ ё ҷамъиятӣ дар бар мегиранд. Ҷуброн метавонад замини баробарарзиш, манзил ё дорониҳои ивазқунанда ва ҷуброни пурраи талафот, аз ҷумла даромади аздастрафтаро дар бар гирад.

Моддаи 105 пешбинӣ мекунад, ки агар созишномаи байналмилалӣ, аз ҷумла сиёсати Бонки ҷаҳонӣ, аз Кодекси замин фарқ кунад, созишномаи байналмилалӣ афзалият дорад.

Кодекси гражданин, моддаи 265: мӯлу мӯлки мавриди гирифтани замин бояд бо арзиши бозорӣ арзёбӣ ва ҷуброн карда шавад.

Фармони Президенти №1021 аз соли 1998 «Дар бораи таъмини ҳуқуқи истифодаи замин» шаҳодатномаи ҳуқуқи истифодаи заминро ҳамчун далели ҳуқуқи истифода эътироф мекунад.

5.2 ESS5-и Бонки ҷаҳонӣ

Принсипҳои кӯчонидани Бонки ҷаҳонӣ барои ин лоиҳа қабул шудаанд. Мутобиқи ESS5 ҳамаи 13 шахси аз лоиҳа таъсирдида ҷуброн гирифтанд. Барои дастгирии РАР дар тамоми раванд механизми баррасии шикоятҳо низ таъсис дода шуд.

5.3 Муқоисаи қонунгузории миллӣ ва сиёсати Бонки ҷаҳонӣ

Кодекси замини Тоҷикистон	ESS5 (Бонки ҷаҳонӣ)	Чораҳои пур кардани фарқият
Ҷуброн ва замини ивазкунанда барои шахсони дорои ҳуқуқи қонунӣ	Ҳамаи истифодабарандагони замин ва дороиҳо новобаста аз ҳуқуқи расмӣ ба ҷуброн ҳуқуқ доранд	Ҷуброн ба ҳамаи шахсони аз истифодаи замин ё дороиҳо маҳрумшуда; замини ивазкунанда барои шахсони дорои ҳуқуқ; қўмак барои ба даст овардани ҳуқуқ дар ҳолатҳои имконпазир
Ҷуброни талафи фоида, вале муқаррароти возеҳ оид ба барқарорсозии воситаҳои зиндагӣ нест	Ҷуброни ҳалалдор шудани воситаҳои зиндагӣ ва талафи даромад дар натиҷаи гирифтани доимӣ ё муваққатии замин	Ҷуброни даромад ва воситаҳои зиндагӣ дар асоси талафоти воқеӣ
Машварати мушаххас бо РАР пешбинӣ нашудааст	РАР бояд пурра огоҳ ва оид ба ҷуброн, ҳуқуқҳо ва имконоти кӯчонидан машварат дода шавад	РАР пурра огоҳ ва машварат карда мешаванд
Механизми махсуси баррасии шикоят барои лоиҳа талаб намешавад	Механизми баррасии шикоятҳо талаб карда мешавад	GRM таҳия ва амалӣ карда мешавад; дигар роҳҳои шикоят тибқи қонун боқӣ мемонанд
Нархи меъёрии замин тавассути коэффитсиентҳо муайян мешавад	Ҳароҷоти муомила низ бояд ҷуброн карда шавад; фарсудақунӣ набояд тарҳ карда шавад	Ҳароҷоти муомила ҷуброн карда шуда, фарсудақунӣ тарҳ карда намешавад
Гирифтани замини кишоварзӣ ё серҳосил бояд маҳдуд карда шавад	Гирифтани замин бояд пешгирӣ ё тавассути омӯхтани ҳамаи имконоти қобили амал кам карда шавад	Фарқият вучуд надорад

Чуброни истифодаи
муваққатии замин маҳдуд
ба талафоти ҷорӣ

Чуброни истифодаи
муваққатӣ ва ҳамаи
дороиҳо бо арзиши
ивазкунӣ

Чуброн бо арзиши ивазкунӣ

Чуброн пеш аз гирифтани
замин пардохт карда
мешавад

Чуброн бояд пеш аз
гирифтани замин пардохт
карда шавад

Фарқият вучуд надорад

6. ТАРТИБИ АРЗЁБӢ ВА СТАНДАРТҲОИ ЧУБРОН

Арзёбии талафоти ҳамаи RAP мутобиқи RPF ва ESS5 анҷом дода шуд. Усул таъмин мекунад, ки шахсони таъсирдида барои таъсири доимӣ ва муваққатии замин арзиши пурраи ивазкунӣ гиранд.

Барои ҳар RAP масоҳати умумии замин тавассути маълумоти кадастрӣ, санҷиши ҷомеа ва ҷенкунии сахрой тасдиқ карда шуд. Масоҳати дақиқи замини доимӣ барои таҳкурсии сутун ва масоҳати муваққатан зарурӣ барои корҳои сохтмонӣ ҳисоб карда шуд.

Чуброни талафи доимӣ ва муваққатии замин ҷамъбаст шуда, маҷмӯи чубронро ташкил дод.

Бо назардошти он ки тамоми замин дар Тоҷикистон моликияти давлат аст ва бозори расмӣ замин ё арзиши бозории муқарраршуда вучуд надорад, барои китъаҳои таъсирдида пардохти нақдӣ мувофиқа карда шуд. Ба арзиши кадастрӣ барои ҳар китъа 250 сомонӣ илова гардид, то арзиши пурраи ивазкунӣ таъмин шавад.

Ба RAP методологияи арзёбӣ фаҳмонда шуда, барои баррасӣ ва мувофиқаи маблағи чуброн як ҳафта муҳлат дода шуд. Пардохтҳо дар як марҳила анҷом дода шуданд.

ҶАДВАЛИ 2. АРЗЁБИИ ТАЛАФОТ ВА МАБЛАҒИ ЧУБРОН

RAP	Ноҳия	Арзиши кадастрӣ (сомонӣ/м²)	Масоҳати муваққатӣ (м²)	Масоҳати доимӣ (м²)	Чуброни умумӣ (сомонӣ)
RAP-01	Шуғнон	1,7553	100	37,2	487,09
RAP-02	Шуғнон	1,7553	150	57,8	608,95
RAP-03	Шуғнон	1,7553	120	46,2	537,09
RAP-04	Шуғнон	1,7553	100	37,2	487,09
RAP-05	Ишкошим	1,6549	150	57,8	608,95
RAP-06	Ишкошим	1,6549	100	30,03	475,18
RAP-07	Ишкошим	1,6549	100	27	470,21

PAP-08	Ишкошим	1,6549	100	23	463,59
PAP-09	Ишкошим	1,6549	100	37,2	487,09
PAP-10	Ишкошим	1,6549	100	37,2	487,09
PAP-11	Ишкошим	1,6549	150	57,8	608,95
PAP-12	Ишкошим	1,6549	150	57,8	608,95
PAP-13	Ишкошим	1,6549	150	57,8	608,95

Чамъ: масоҳати муваққатӣ — 1 570 м²; чуброни муваққатӣ — 2 645,38 сомонӣ; чуброни доимӣ — 4 183,36 сомонӣ; чуброни умумӣ — 6 939,18 сомонӣ.

7. МЕЪЁРҲОИ ҲУҚУҚ БА ҶУБРОН ВА САНАИ БУРИШ

Ҳукуки PAP тавассути барӯйхатгирӣ, санчиши сахрой ва ченкунии GPS тасдиқ карда шуд. 13 PAP муайян гардид, ки ҳамаи онҳо то санаи буриш аз замини таъсирдида истифода мебуданд. Пас аз эълони санаи буриш даъвоҳои иловагӣ ворид нашуданд.

Ба гурӯҳҳои ҳуқуқдор истифодабарандагони замин бо ҳуқуқҳои эътирофшуда ё одагӣ, истифодабарандагони ғайрирасмӣ, шахсони дорои талафи муваққатии замин, шахсони зарардида аз талафи алаф ё зироат ва шахсони аз дастрасӣ ба замин маҳрумшуда дохил мешаванд.

Санаи буриш моҳи августи соли 2023 муқаррар шуда, ба анҷоми барӯйхатгирӣ ва санчиши дороиҳо мувофиқ буд. Он дар воҳӯриҳои машваратӣ дар ноҳияҳои Шугнон ва Ишкошим ба ҷомеаҳо расонида шуд.

Дар ҷараёни татбиқи лоиҳа дар ҷор деҳа 41 дарахти ғайримева бурида шуд. Дарахтон моликияти давлатӣ буданд ва бинобар ин ҷуброн талаб намешуд, аммо Pamir Energy барои буридани онҳо иҷозатҳои заруриро гирифт.

8. МАТРИЦАИ ҲУҚУҚ БА ҶУБРОН

А. Талафи доимии алафзори мавриди истифодаи ҷомеа (масоҳати таҳкурсии сутун): ба истифодабарандагони дорои ҳуқуқҳои эътирофшуда, одагӣ ё ғайрирасмӣ, ки то санаи буриш заминро истифода мебуданд, ҷуброни нақдӣ бо арзиши ивазкунӣ дар асоси талафи ғайриҷомеа аз ҳосили алафи хӯроки ҷорво дода мешавад. Ҳисоб дар асоси масоҳати воқеии таъсирдида ва бо санчиши сахрой ва GPS тасдиқ карда мешавад. Фарсудакунии татбиқ намешавад. Ҳеҷ таҳкурсии сутун зиёда аз 10 фоизи қитъаи алоҳидаи хонаводаҳоро ишғол намекунад.

Б. Талафи муваққатии замин (дастрасӣ ва ҷойгиркунии техника): ҷуброни нақдӣ барои истифодаи муваққатӣ вобаста ба давомнокии маҳдудияти дастрасӣ ва талафи мавсимии ҳосили алаф ҳисоб карда мешавад. Пудратчӣ заминро ба ҳолати пеш аз сохтмон барқарор мекунад.

В. Зарар ба зироатҳо ё қабати алаф: талафи алаф ё хӯроки чорвои мавсимӣ бо нархи бозорӣ барои ҳар м² чуброн карда мешавад. Пардохт пеш аз сохтмон анҷом дода мешавад ва дар ҳолатҳои мувофиқ кӯмаки ғайринақдӣ пешниҳод мегардад.

Г. Талафи дастрасӣ ба замин ҳангоми сохтмон: барои маҳдудияти муваққати дастрасӣ роҳи алтернативӣ ё барқарорсозии дастрасӣ таъмин шуда, дар ҳолати ҳалал ба воситаҳои зиндагӣ чуброн дода мешавад.

Д. Кӯмак ба RAP-и осебпазир: хонаводаҳои таҳти сарвариин занон, пиронсолон, маъҷубон ё ҳеле камбизоат дар асоси тадқиқоти иҷтимоӣ иқтисодӣ муайян мешаванд ва метавонанд пардохти афзалиятнок, мусоидат дар GRM ва мониторинги наздик гиранд.

9. ТАРТИБИ ТАШКИЛИЮ ИДОРАКУНӢ

Гурӯҳи экологӣ иҷтимоӣ Pamir Energy татбиқи RAP-ро бо дастгирии PIU, мақомоти ноҳия ва пудратчӣ роҳбарӣ кард. Гурӯҳ мутобикатро ба сиёсати дохилии экологӣ иҷтимоӣ Pamir Energy, қонунҳо ва санадҳои меъёрии Тоҷикистон ва стандартҳои экологӣ иҷтимоӣ Бонки ҷаҳонӣ, махсусан ESS5, таъмин менамояд.

Гурӯҳи ES бо PIU, шӯъбаҳои техникӣ, мақомоти ноҳия ва мақомоти дахлдори давлатӣ ҳамроҳангӣ намуда, санҷиши ибтидоӣ, машварат, тасдиқи дороиҳо, пардохти чуброн, идоракунии GRM ва мониторингро ба таври саривақтӣ ва шаффоф анҷом медиҳад.

10. ҶАДВАЛИ ТАТБИҚ

Чуброн ва сохтмон аз моҳи августи соли 2022 то соли 2024 мутобикӣ ҷадвали тасдиқшудаи RAP амалӣ гардид.

- 1. Тасдиқи RAP
- 2. Пешниҳоди маблағи чуброн ва имзои шартномаҳо
- 3. Пардохти чуброн
- 4. Сохтмони хатти интиқол, аввал дар ҷойҳои истифоданашуда
- 5. Илова ба шартнома барои қорҳои иловагии сохтмонӣ
- 6. Чуброни ҳама гуна зарар ё талафоте, ки дар натиҷаи сохтмон ба вучуд меояд

11. БУЌЕТ ВА МАБЛАҒҲОИ ЭҲТИЁТӢ

№	Моддаи буҷет	Маблағ / тавзеҳ
1	Чуброни замини доиман таъсирдида	4 183,36 сомонӣ

2	Чуброни замини муваққатан таъсирдида	2 755,82 сомонӣ
3	Чуброни зироат ва дарахтон	Истифода нашуд
4	Кӯмаки ғайринақдӣ	Нақлиёт, сӯзишворӣ, техника ва масолеҳи мавҷуда
5	Харочоти маъмурӣ ва муомила	Коркарди ҳуҷҷатҳо ва логистика
6	Татбиқи GRM	Шикоятҳо ва муроҷиатҳо бо пудратчӣ якҷоя ҳал шуданд
7	Машварат ва ошкорсозии иттилоот	Мавод ва воҳӯриҳо аз ҳисоби ширкат
8	Мониторинг ва ҳисоботдиҳӣ	Харочоти сафар ва мониторинги кормандон
9	Кӯмаки иловагӣ ба RAP-и осебпазир	Пардохти афзалиятнок ва дастгирии махсус
10	Маблағи эҳтиётӣ	684,67 сомонӣ
	Ҳамагӣ	7 624 сомонӣ

12. ТАРТИБИ МАШВАРАТ ВА ОШКОРСОЗИИ ИТТИЛООТ

Машваратҳо қисми асосии раванди RAP буданд. Ҳамаи чонибҳои манфиатдор, аз ҷумла истифодабарандагони замин, истифодабарандагони ғайрирасмӣ ва гурӯҳҳои осебпазир, дар бораи таъсири гирифтани замин ё маҳдудияти истифода, меъёрҳои ҳуқуқ ва чуброн пурра огоҳ карда шуданд.

Гурӯҳи иҷтимоии Pamir Energy бо истифодабарандагони дорои санад ва бе санад, хонаводаҳои камдаромад ва хонаводаҳои тахти сарвариин занон дар тамоми марҳилаҳои тарҳрезии техникӣ ва омодагории RAP машварат гузаронд.

Маводҳои иттилоотӣ бо забони тоҷикӣ паҳн карда шуданд. Шунидани чамбиятӣ дар моҳҳои апрели 2019, августи 2022, ноябри 2022 ва августи 2023 баргузор гардид.

Иштирокчиён масъалаҳои санаи оғози сохтмон, огоҳонии пешакӣ ва зарурати ба таъхир гузоштани сохтмон то анҷоми чамъоварии ҳосилро ба миён гузоштанд. Фикру пешниҳодҳои чамъоваришуда ба тарҳи лоиҳа ворид карда шуданд.

13. МЕХАНИЗМИ БАРРАСИИ ШИКОЯТҲО (GRM)

Ҳамаи шикоятҳои марбут ба RAP тавассути GRM-и лоиҳа идора карда шуданд. Ҳадафи GRM фароҳам овардани тартиби возеҳ барои пешниҳод ва ҳалли масъалаҳои вобаста ба гирифтани замин ва маҳдудияти истифодаи он буд.

Механизм дар воҳуриҳои машваратӣ ба ҳамаи ҷонибҳои манфиатдор фаҳмонда шуд. Қуттиҳои шикоят дар якҷанд ҷой гузошта шуда, ҳар ҳафта аз ҷониби мутахассиси иҷтимоӣ кушода мешуданд. Рақами тамоси мутахассиси иҷтимоӣ низ ба ҷомеаҳо дода шуд.

Дар маҷмӯъ 8 шикоят ва мурочиат ба қайд гирифта шуд: 6 мурочиат оид ба шуғл ё дастгирӣ ва 2 шикояти расмӣ вобаста ба бехатарӣ ва таъсири сохтмон. Ҳамаи 8 ҳолат тавассути ҷамоаҳои Рамӣ Energy ва пудратчӣ баррасӣ ва ҳал карда шуданд.

14. МОНИТОРИНГ ВА ҲИСОБОТДИҲӢ

Татбиқи RAP то пурра ҳал шудани ҳамаи таъсироти муайяншуда ва анҷоми чораҳои коҳишдиҳӣ мунтазам мониторинг карда шуд. Мониторинги дохилиро гурӯҳи экологӣ ва иҷтимоӣ PIU-и Рамӣ Energy анҷом дод.

Мониторинг гирифтани замин, пардохти ҷуброн, машваратҳо ва фаъолияти GRM-ро фаро гирифт. Натиҷаҳо дар ҳисоботҳои пешрафти лоиҳа тавассути нишондиҳандаҳои муқарраршуда ҳуҷҷатгузорӣ шуданд.

Мониторинг тасдиқ кард, ки ҳамаи 13 RAP ҷуброн гирифтаанд ва ҳамаи шикоятҳо сари вақт ва шаффоф ҳал шудаанд. Аз ин рӯ, RAP мутобиқи талаботи ESS5-и Бонки ҷаҳонӣ расман басташуда ҳисобида мешавад.

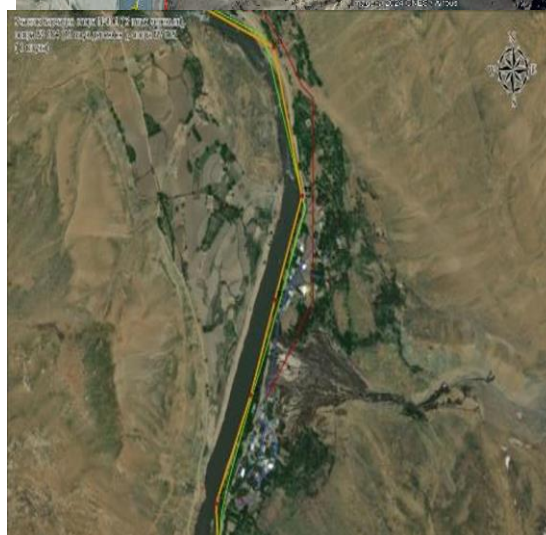
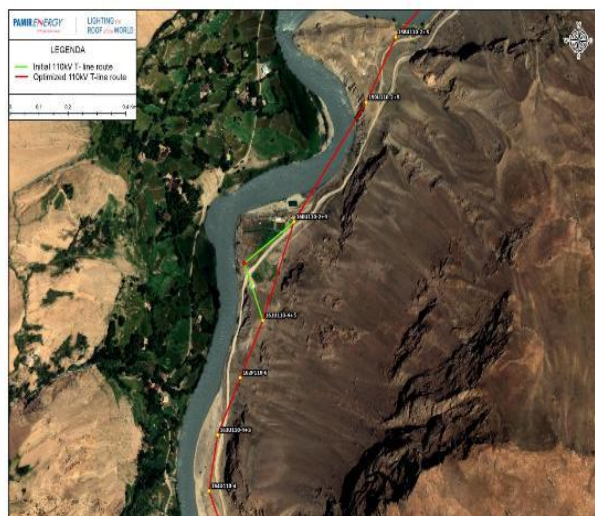
ЗАМИМАҲО

Замимаи А — Беҳсозии масир

Ҷойгиршавии воқеии хатти 63 кВ, 110 кВ. Дар тасвирҳо хати зард хатти кӯҳнаи 35 кВ ва хати норанҷӣ хатти нави 110 кВ-ро дар минтақаи лоиҳа нишон медиҳад.

Дар минтақаи Барчадеви ноҳияи Шуғнон барои насби сутунҳои №101, №104 ва №105 15 дарахт бурида шуд.

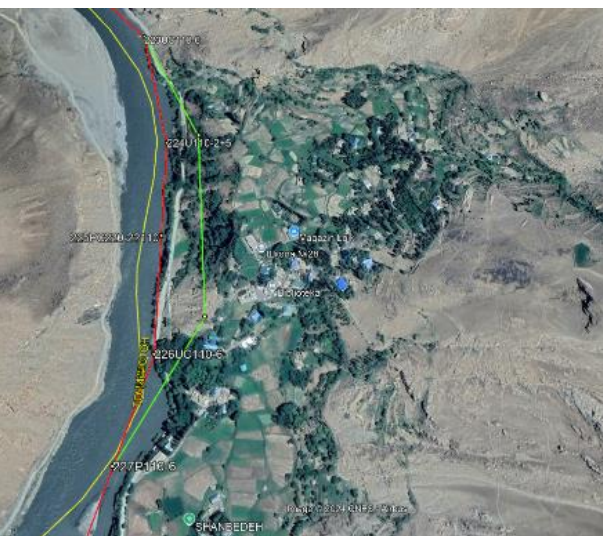
Дар қитъаи Хасхороғ хат аз байни деҳа, байни сутунҳои 130 ва 136, кӯчонида шуд.



Дар минтақаи Ниводаки шаҳри Хороғ барои насби сутуни

№16 шаш дарахт бурида шуд.

Дар минтақаи Гулбоғ масири хат бо сабаби мавҷудияти боғ тағйир дода шуд.



Дар Шанбедеҳ масири нави сутунҳои №223–227 қад-қад соҳили дарё гузаронида шуд.

Дар қитъаи Ғозҷак масири нав аз минтақаи кӯхистонӣ мегузарад.

Замимаи В

Маълумоти муфассал оид ба ҳар як шикоят, аз ҷумла маълумоти муроҷиаткунанда, тавсифи масъала ва чораҳои ҳалли он, дар Замимаи В оварда шудааст. Саҳифаҳои графикӣ ва тасвирҳои аслии замимаҳои ҳуҷҷати манбаъ бояд дар нусхаи тарҳбандишуда нигоҳ дошта шаванд.

Эзоҳ: Ин файл тарҷумаи матнии мухтавои асосии ҳуҷҷати манбаъ ба забони тоҷикӣ мебошад. Рақамҳо, номҳои лоиҳа, ихтисорот ва истилоҳоти техникӣ то ҳадди имкон нигоҳ дошта шудаанд.











Tajikistan Rural Electrification Project: Khorog - Qozideh 63 km 110kV T-line												
Ref. No.	Grievance Category	Date of complaint	Code of Complainant	Address of complainant	Contact details of complainant	Details of grievance	PE-responsible person	Steps/activities to be taken in resolving grievance	Date when communicated to complainant	Proposed resolution	Satisfaction with resolution	Date of implementing resolution
1	Request	15.08.2022	C-001	Shugnan District, GBAO	village Pish	A verbal request was received stating that the complainant needs a job.	Mamadatoeva Mavluda	PEC (PIU) sent the request to the TGEN(contrctor) manager to provide a suitable job for him.	20.08.2022	TGEN hired him as unskilled worker in the project.	Satisfied	20.08.2022
2	Request	29.08.2022	C-002	Shugnan District, GBAO	village Veruvja	A verbal request was received stating that the complainant needs a job.	Mamadatoeva Mavluda	PEC (PIU) sent the request to the TGEN(contrctor) manager to provide a suitable job for him.	05.09.2022	TGEN hired him as worker in the project.	Satisfied	05.09.2022
3	Request	10.09.2022	C-003	Shugnan District, GBAO	village Nishup	A verbal request was received stating that the complainant needs a job.	Mamadatoeva Mavluda	PEC (PIU) sent the request to the TGEN(contrctor) manager to provide a suitable job for him.	16.09.2022	TGEN hired him as worker in the project.	Satisfied	16.09.2022
4	Request	30.09.2022	C-004	Ishkashim District, GBAO	village Khaskh	A verbal request was received stating that the complainant needs a job.	Mamadatoeva Mavluda	PEC (PIU) sent the request to the TGEN(contrctor) manager to provide a suitable job for him.	30.09.2022	TGEN hired him as unskilled worker in the project.	Satisfied	30.09.2022
5	Complaint	7.03.2024	C-005	Shugnan District, GBAO	village Pish	Complainant expressed concern about the proximity of the newly constructed power line to his house, citing safety risks to himself and his family.	Mamadatoeva Mavluda	The PEC team arranged a meeting with management staff, engineers, an ES specialist, and the individual who filed the complaint. Following a site inspection, it was confirmed that the new transmission line follows the route of the previous line (more than 20 m away). Adjustments were made to the 10 kV lines near residential buildings during the design phase to ensure compliance.	05.04.2024	Despite all additional safety measures, he specifically requested the installation of self-insulating wire where the line passes near his house. Consequently, 141 meters of 3x self-insulating wire (1x95) were installed as per his request.	Satisfied	20.04.2024
6	Request	18.03.2024	C-006	Shugnan District, GBAO	village Pish	Complainant requested PEC to provide materials and equipment for preparing the schoolyard area for the construction of a children's	Mamadatoeva Mavluda	PE requested the project contractor (T GEN) to assist the necessary goods and equipment for the nearby school.	20.03.2024	TGEN fulfilled this request by providing the required equipment and solution.	Satisfied	30.03.2024
7	Complaint	20.03.2024	C-007	Shugnan District, GBAO	village Nishup	The irrigation channel had been destroyed during the construction works.	Mamadatoeva Mavluda	After the complaint was accepted, discussions were held with the contractor (T GEN) site management. It was agreed that the irrigation channel required urgent restoration before the upcoming irrigation season.	30.03.2024	TGEN promptly allocated the essential resources and workforce for this task. The channel has now been restored and reconstructed, with concrete reinforcement to enhance its efficiency and durability.	Satisfied	30.03.2024
8	Request	01.04.2024	C-008	Ishkashim District, GBAO	village Khaskh	A resident of Khaskhorog village requested PE to include her in work with the contractor at their camp.	Mamadatoeva Mavluda	PE submitted her proposal/request to TGEN management	3.04.2024	TGEN/contractor requested her to provide the necessary documentation as per HR procedures. Following this process, she was hired as a cook.	Satisfied	7.04.2024

Tajikistan Rural Electrification Project: Khorog - Qozideh 63 km 110kV T-line										
Name of the Project										
Ref. No.	Grievance Category	Date of complaint	Code of Complainant	Address of complainant	Contact details of complainant	Details of grievance	PE - responsible person	Steps/activities to be taken in resolving grievance	Date when communicated to complainant	Proposed resolution
1	Request	15.08.2022	C-001	Shugnan District, GBAO	village Pish	A verbal request was received stating that the complainant needs a job.	Mamadatoeva Mavluda	PEC (PIU) sent the request to the TGEM (contractor) manager to provide a suitable job for him.	20.08.2022	TGEM hired him as unskilled worker on the project.
2	Request	29.08.2022	C-002	Shugnan District, GBAO	village Veruvja	A verbal request was received stating that the complainant needs a job.	Mamadatoeva Mavluda	PEC (PIU) sent the request to the TGEM (contractor) manager to provide a suitable job for him.	05.09.2022	TGEM hired him as worker in the project.
3	Request	10.09.2022	C-003	Shugnan District, GBAO	village Nishusp	A verbal request was received stating that the complainant needs a job.	Mamadatoeva Mavluda	PEC (PIU) sent the request to the TGEM (contractor) manager to provide a suitable job for him.	16.09.2022	TGEM hired him as worker in the project.
4	Request	30.09.2022	C-004	Ishkashim District, GBAO	village Khaskha	A verbal request was received stating that the complainant needs a job.	Mamadatoeva Mavluda	PEC (PIU) sent the request to the TGEM (contractor) manager to provide a suitable job for him.	30.09.2022	TGEM hired him as unskilled worker on the project.
5	Complaint	7.03.2024	C-005	Shugnan District, GBAO	village Pish	Complainant expressed concern about the proximity of the newly constructed power line to his house, citing safety risks to himself and his family.	Mamadatoeva Mavluda	The PEC team arranged a meeting with management staff, engineers, an ES specialist, and the individual who filed the complaint. Following a site inspection, it was confirmed that the new transmission line follows the route of the previous line (more than 20 m away). Adjustments were made to the 10 kV lines near residential buildings during the design phase to ensure compliance.	05.04.2024	Despite all additional safety measures, the complainant specifically requested the installation of self-insulating wire where the line passes near his house. Consequently, 141 meters of 3x self-insulating (1x95) were installed as per his request.
6	Request	18.03.2024	C-006	Shugnan District, GBAO	village Pish	Complainant requested PEC to provide materials and equipment for preparing the schoolyard area for the construction of a children's playground.	Mamadatoeva Mavluda	PE requested the project contractor (TGEM) to assist the necessary goods and equipment for the nearby school.	20.03.2024	TGEM fulfilled this request by providing the required equipment and materials.
7	Complaint	20.03.2024	C-007	Shugnan District, GBAO	village Nishusp	The irrigation channel had been destroyed during the construction works.	Mamadatoeva Mavluda	After the complaint was accepted, discussions were held with the contractor (TGEM) site management. It was agreed that the irrigation channel required urgent restoration before the upcoming irrigation season.	30.03.2024	TGEM promptly allocated the necessary resources and workforce for the restoration work. The channel has now been reconstructed, with concrete reinforcement to enhance its durability.
8	Request	01.04.2024	C-008	Ishkashim District, GBAO	village Khaskha	A resident of Khaskhorog village requested PE to include her in work with the contractor at their camp.	Mamadatoeva Mavluda	PE submitted her proposal/request to TGEM management.	3.04.2024	TGEM/contractor requested her to provide the necessary documents per HR procedures. Following the process, she was hired as a contractor.